

Karlo Šatvar, dipl. iur.
Privremeni stečajni upravitelj
Zagrebačka 30
31000 Osijek

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Poslovni broj: St-525/2026

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-525/2026-11 od 24. kolovoza 2026. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom BAUMARK d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Naselje Vladimira Nazora 13, Osijek, OIB: 76568173814, MBS: 030166477, te sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

Navedenim rješenjem naloženo mi je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, uz posebnu provjeru prometa nekretninama u razdoblju od četiri godine prije podnošenja prijedloga i postojanja poboynih pravnih radnji. Rok za dostavu izvješća određen je do 21. rujna 2026., a ročište za 6. listopada 2026. u 8,30 sati.

1. STEČAJNI RAZLOG

Prema podacima Financijske agencije prenesenima u obrazloženju rješenja, dužnik je na dan 18. lipnja 2026. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.426,97 EUR, uključujući kamate i naknadu Financijske agencije. Ti podaci upućuju na postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Prijedlog Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka zaprimljen je 19. lipnja 2026. Nakon što je 3. srpnja 2026. zaprimljen prijedlog Republike Hrvatske za tražbinu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, sud je obustavio skraćeni postupak i nastavio postupati prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Navedeni iznos neizvršenih osnova odnosi se na stanje od 18. lipnja 2026. i ne iskazuje se kao aktualno stanje ukupnih obveza dužnika.

2. ZAPOSLENICI

Prema navodima Financijske agencije sadržanima u rješenju o pokretanju prethodnog postupka, dužnik nema zaposlenih radnika.

3. SURADNJA I POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Radi pribavljanja podataka o poslovanju i imovini upućen je poziv na suradnju. Zaprimiteljna su očitovanja Branke Markote i Slavena Markote, iz kojih proizlazi da poslovna dokumentacija nije objedinjena kod člana društva.

Branka Markota u podnesku od 4. rujna 2026. navodi da je član društva, a ne zakonski zastupnik, te da je poslovne udjele stekla od sina Slavena Markote 2020. godine. Prema njezinu očitovanju, Slaven Markota i nakon prijenosa udjela vodio je poslovanje i raspolagao poslovnom dokumentacijom. Navodi da ne raspolaže podacima o imovini, obvezama i financijskim izvješćima te da dokumentaciju nije uspjela pribaviti.

Slaven Markota u poruci od 28. kolovoza 2026. navodi da je krajem 2023. podnio ostavku koju je dostavio sudu i vlasniku društva te otkazao knjigovodstvene usluge. Navodi da je posljednji godišnji izvještaj predan za poslovnu godinu 2022. i da nema informaciju tko je nakon toga nastavio obavljati knjigovodstvene poslove. Ujedno izričito navodi da se dio dokumentacije, uglavnom za posljednje godine do 2023., nalazi u njihovoj arhivi i da će biti dostupan ako bude potreban.

Navedena očitovanja predstavljaju navode njihovih podnositelja. Budući da je Branka Markota u rješenju pozvana kao zakonska zastupnica, a u svojem podnesku to svojstvo osporava.

4. IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, potvrdom broj 22090/2026 od 26. kolovoza 2026. potvrdio je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u Republici Hrvatskoj. Potvrda se temelji na elektroničkom pretraživanju po OIB-u i ne obuhvaća upise bez OIB-a.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, uvjerenjem KLASA: 938-08/26-04/317, URBROJ: 541-25-02/15-26-2 od 26. kolovoza 2026. potvrdila je da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske. U uvjerenju je navedeno da osobe mogu biti upisane i bez OIB-a te da uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Vozila i ostala imovina

Centar za vozila Hrvatske, STP „Euroosijek“, uvjerenjem KLASA: 034-03/26-01/22866, URBROJ: 251-763-126/1555-26-2 od 31. kolovoza 2026. potvrdio je da dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila na taj dan nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz pribavljenih potvrda nije utvrđena imovina u obliku nekretnina i registriranih vozila. Time nije isključeno postojanje drugih pokretnina, tražbina ili druge imovine koja se ne vodi u tim evidencijama. Za provjeru tih stavki potrebno je pribaviti raspoloživu poslovnu dokumentaciju i podatke o poslovnim računima.

Prema rješenju suda, Financijska agencija navela je da dužnik nema zaplijenjena novčana sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

5. PROMET NEKRETNINAMA I POBOJNE PRAVNE RADNJE

Od Porezne uprave zatraženi su podaci o prometu nekretninama tijekom protekle četiri godine i osobi koja je za dužnika vodila računovodstvo. Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, dopisom KLASA: 423-05/26-01/95, URBROJ: 513-07-14-01-26-2 od 9. rujna 2026. izvijestila je da dužnik u protekle četiri godine nije evidentiran kao obveznik poreza na promet nekretnina.

U dosad pregledanoj dokumentaciji nisu utvrđene konkretne pravne radnje za koje bi se moglo zaključiti da su pobojne. Budući da poslovne knjige i promet poslovnih računa nisu u cijelosti provjereni, zasad nije moguće konačno isključiti postojanje takvih radnji.

6. TROŠKOVI I MOGUĆNOST NJIHOVA NAMIRENJA

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka procjena je da će za njegovo vođenje u trajanju od šest mjeseci trebati 2.650,00 eura.

Okvirni troškovi stečajnog postupka u trajanju od šest mjeseci.

R.br	Vrsta troška	Ukupno
1.	Vođenje knjigovodstva (6 mj x 125,00)	750,00
2.	Poštanske usluge	50,00
3.	Trošak izrade pečata	30,00
4.	Sređivanje arhivskog gradiva	200,00
5.	Bankovne usluge	70,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	550,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	1.000,00
UKUPNO		2.650,00 EUR

7. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG SUDU

Iz svega navedenog vidljivo je kako dužnik. nije sposoban za plaćanje čime su ispunjeni uvjeti iz članka 6. Stečajnog zakona.

S obzirom da iz iz priloženih potvrda proizlazi kako dužnik nema imovinu koja bi bila dovoljna za provođenje stečajnog postupka predlažem da se sukladno članku 132. Stečajnog zakona pozovu osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 3.400,00 eura.

Ukoliko se to ne dogodi predlažem da Sud sukladno članku 132. stavku 2. otvori i zatvori stečajni postupak. Također predlažem da u tom slučaju Sud obveže zakonskog zastupnika dužnika da dovede u red arhivsko gradivo te preuzme obvezu čuvanja istoga.

U Osijeku, 21. rujna 2026.

Privremeni stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.